



2025 年 8 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社リベルタ
代表者名 代表取締役社長 佐藤 透
(コード番号 4935 東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 二田 俊作
(TEL. 03-5489-7661)

連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2025 年 8 月 8 日開催の取締役会において、連結子会社であるファミリー・サービス・エイコー株式会社が所有する固定資産について、譲渡先における社内手続の完了および売買契約の締結を条件に決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 連結子会社の概要

名称	ファミリー・サービス・エイコー株式会社
所在地	長野県長野市居町 43 番地 1
事業内容	医療機器製造・販売 浄水器の製造・販売 歯ブラシ及び除菌装置等の製造・販売等
代表者	石田 幸司
資本金	1 億円
当社出資比率	100%

2. 譲渡の理由

当連結会計年度中に予定しております当社本社機能の移転を前提として、経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、当該連結子会社が所有する以下の固定資産を譲渡するものであります。

3. 譲渡資産の内容

所在地	長野県長野市居町 43 番地 1
資産の概要	土地① 4,408.27 m ² 建物①延床面積 3,308.06 m ² 附属建物 18.60 m ² 建物②延床面積 889.31 m ²

現況	ファミリー・サービス・エイコー株式会社 本社
譲渡価額	649 百万円
帳簿価額	610 百万円 (2025 年 6 月 30 日時点)
譲渡益	会計処理も含め現在精査中

4. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、現在、先方において最終的な社内決裁手続中であり、売買契約の締結後に速やかに開示いたします。

尚、譲渡先と当社及び当社子会社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

5. 譲渡の日程

取 締 役 会 決 議 日	2025 年 8 月 8 日
契 約 締 結 日	2025 年 8 月 26 日 (予定)
譲 渡 実 行 日	2026 年 1 月 30 日 (予定)

6. 今後の見通し

① 2025 年 12 月期通期の業績予想につきましては、現在精査中であり、修正が必要な場合は、速やかに開示を行ってまいります。

② 移転計画

現在、ファミリー・サービス・エイコー(株)本社ビル内で実施している業務は、長野市内の新たな拠点へ移転する計画であり、業務に一切の支障が生じることはございません。

以 上

当社グループは、東京証券取引所より示された「資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について」に基づき資本効率の改善と中長期的な企業価値最大化に向けて、資産ポートフォリオの見直しを推進しております。

この度、連結子会社であるファミリー・サービス・エイコー株式会社が所有する固定資産の譲渡を正式に決定いたしました。

指標	分子	Before	After	改善幅
ROIC	営業利益	5.2%	9.3%	+4.1pt
ROIC	経常利益	4.5%	8.1%	+3.6pt
ROA	経常利益	9.3%	11.1%	+1.8pt
ROA	当期純利益	5.0%	6.3%	+1.3pt

ROICの分母は「売上債権+棚卸資産-仕入債務+有形固定資産+無形固定資産」を使っています。
各科目、「前期末残高と当期末残高の平均」で計算しています。

方針

- ・ WACC等の資本コストを上回る資本収益性をあげることを意識
- ・ 低効率資産の圧縮と成長投資への再振り分け
- ・ ROA／ROIC等の指標をKPIとして明示、株価向上につなげる

本件は、低効率資産の圧縮により、経営資源を機能衣料事業、PFAS関連水処理事業、M&A戦略投資等の成長領域へ再配分する「攻めの戦略」の一環であり、資本収益性の向上と企業価値の持続的な向上を目指す取り組みです。